



# AG 1

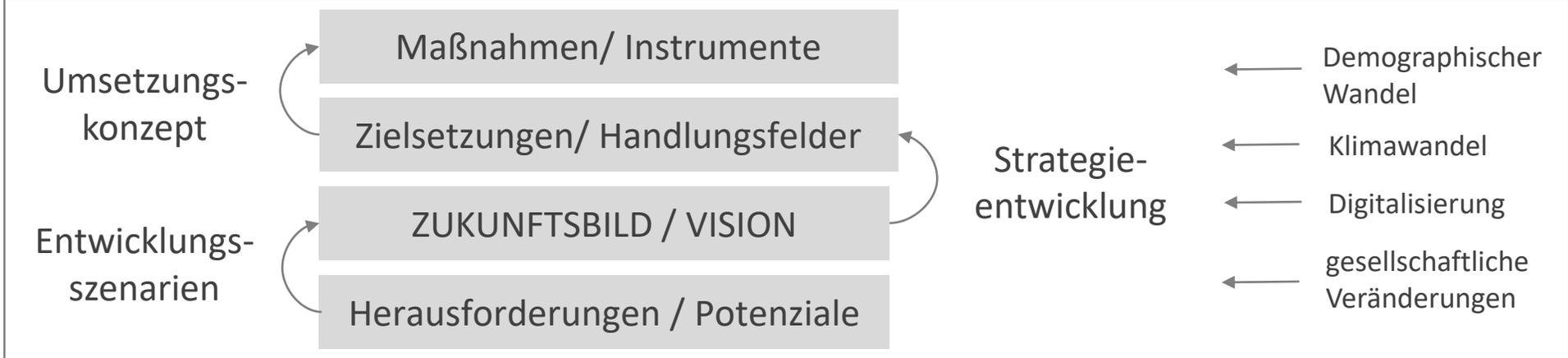
## Besser Wohnen und Leben mit und ohne Platte



# STRUKTURWANDELPROZESS



# STADTENTWICKLUNGSSTRATEGIE



Gesamtstädtisches und regionales  
 Entwicklungs- und Handlungskonzept

## Strukturwandel HY – Chancen nutzen

→ Strukturwandel absichern, erfordert Fachkräfte für:

- Bestandssicherung und -qualifizierung
- Neuansiedlungen zukunftsfähiger Branchen

aber:

- kurzfristige Bereitstellung adäquaten Wohnraumes erforderlich
- Lebensqualität in der Region sichern
- Urbanität weiterentwickeln – zentraler Anker in der Region hierfür ist HY
- Wahrnehmbarkeit des Wandels (Perspektiven vermitteln, Imagewandel)

## Stadtentwicklung HY – Siedlungsstrukturen anpassen

- Wohnungsangebot zukunftsfähig gestalten – bauliche Handlungsbedarfe:
  - Neubau zur Erweiterung des Angebotes an höherwertigen Wohnungen
  - zielgruppenorientierter Umbau/ Sanierung zur qualitativen Bestandsanpassung
  - Rückbau zur quantitativen Anpassung Wohnungsangebot/ Leerstandsstabilisierung
- Wohnumfeldgestaltung – funktionale Aufwertung
- Digitalisierung – Smart Home
- Nachhaltiges Wohnen – Energie, Mobilität
- Sicherung eigenbestimmte Lebensführung – Serviceangebote Senioren
- Soziale Stadtentwicklung – Teilhabe und Chancengleichheit

## Erforderliche Berufsbilder im Kontext Wohnen

- Baugewerbe (Bau, Ausbau)
- Handwerk (Bau, Service)
- Landschaftsgestaltung/ -pflege (Bau, Service)
- Digitalisierung (Bau, Service)
- Soziale Berufe (Beratung/ Betreuung/ Unterstützung)
- Verwaltung/ Organisation

Ausbildung/ Beschäftigung:

Aufbau nachhaltig tragfähiger Kooperationsstrukturen – Stabilität lokaler Lösungen